

# GROENLINKS

## Schriftelijke vragen rondom "tiny houses".

In een brief van het college aan onze raad (van 5 december jl zaaknummer 2168096, behandelend motie 3286807) geeft u aan dat er op dit moment vanuit de gemeente geen actieve rol zal worden gespeeld in de totstandkoming van "tiny houses"

Ook geeft u aan welwillend te staan tegenover particuliere initiatieven op dit gebied.

Inmiddels is er sinds voorjaar 2018 een initiatief voor niet grondgebonden woningen die voor een beperkte tijdsduur gebruik kunnen maken van de grond gekomen voor het Brouwerijterrein, waar de gemeente ondersteuning geeft op het gebied van regelgeving. (onze vragen lagen al klaar om gesteld te worden toen we aangenaam verrast werden door het artikel in TC Tubantia van woensdag 30 mei)

Namens onze fractie wil ik u vragen uw positieve houding nog iets op te rekken naar een uitnodigende houding voor de toekomst.

In onze gemeente liggen regelmatig stukken land braak en leeg, de zogenaamde stadsprairies. Van sommigen van deze stukken grond, bijvoorbeeld het stuk grond bij het brouwerijterrein, is duidelijk dat daar de eerstkomende jaren nog niet gebouwd zal gaan worden.

**Is uw college bereid om te onderzoeken of ook op andere soortgelijke plekken in de gemeente de mogelijkheid kan worden geboden aan particulieren om een niet grondgebonden tiny-house te realiseren? Dat er wellicht een constructie kan worden bedacht die bij een volgend initiatief opnieuw gebruikt kan worden.**

Natuurlijk zal een dergelijk initiatief aan een aantal randvoorwaarden moeten voldoen zoals afvoer van vervuild water, gewaarborgde tijdelijkheid van de inrichting van de ruimte.

Nu zijn deze plekken vaak in het bezit van een ontwikkelaar. Het is voor een particulier erg ingewikkeld om een aanvraag in te dienen bij deze ontwikkelaars. En niet elke ontwikkelaar zal de positieve nieuwsgierige houding hebben van Ter Steege, die spreekt uit het voornoemde artikel uit de krant

**Wij willen het college vragen een constructie te bedenken en te bieden waarbij het voor een particulier mogelijk wordt om op een dergelijke plek een tiny house te realiseren. Of om een samenwerking aan te gaan met een stichting of groepering die dit stroomlijnt voor de gemeente.**

Wat ons betreft is er een noodzaak van duurzaam en modulair bouwen ontstaan.

Duurzaam bouwen vanwege de klimaatdoelstelling die we moeten en willen realiseren.

Modulair bouwen kan een antwoord zijn op de toenemende behoefte aan variaties in het woningaanbod en daarmee een bijdrage leveren aan een inclusieve samenleving.

Op dit moment is het gelukt om van start te gaan met 1 project, wat bovendien tijdelijk is. We zijn als gemeente verantwoordelijk voor alle inwoners, daarom zouden we graag van het college vernemen of:

- A) er meer mogelijkheden kunnen worden geboden voor dergelijke projecten en**
- B) we als gemeente een vervolg kunnen onderzoeken, zodat na afloop van het tijdelijke project kan worden doorgestroomd naar een volgend (wellicht weer tijdelijk) project.**

Met hartelijke groet namens de fractie van GroenLinks,  
Elske Mooijman (06-19722296)

