

WOONMANIFEST GroenLinks

Wonen voor iedereen

GroenLinks wil zich inzetten voor een goede duurzame woning voor iedereen. Wonen doen we allemaal en bepaalt voor een groot gedeelte ons welzijn en geeft een veilig gevoel. Hoewel we in alle lagen van de bevolking zien dat er een woningtekort is, maken we ons vooral zorgen om de groep die is aangewezen op een sociale of betaalbare huur- of koopwoning. Door telkens in te zetten op gemengde wijken en buurten wil GroenLinks voldoende woningen blijven toevoegen voor alle doelgroepen. Gemengd kunnen ook andere woonvormen zijn zoals woongroepen, kangoeroewoningen of tiny houses. Als het sneller is of in permanente vorm (nog) niet mogelijk zetten we volop in op tijdelijke woonvormen.

Wonen is duurzaam

Duurzaamheid en wonen gaan hand in hand. Dit begint al met de realisatie. We kiezen voor materialen die in principe hergebruikt kunnen worden, houtskeletbouw is hier een mooi voorbeeld van. Hout is opslag voor CO₂, en door huizen van hout te bouwen slaan we samen CO₂ op. In het gebruik streven we naar woningen die zoveel mogelijk gebruik maken van duurzame energiebronnen, zoals zonne- of windenergie. Tegelijkertijd verliezen de woningen door optimale isolatie zo min mogelijk warmte en is het binnenklimaat aangenaam.

Wonen in een aantrekkelijke stad

Hengelo is een mooie stad en die willen we telkens blijven verbeteren. Dit betekent dat locaties die braak liggen of aan een opknapbeurt toe zijn, zoveel mogelijk geschikt worden gemaakt voor woningbouw. Inzetten op inbreidingen betekent: 1) verbeteren van de stad, 2) aanpakken minder aantrekkelijke plekken, 3) bouwen dichtbij voorzieningen, 4) leegstaande kantoren/bedrijfspanen herbestemmen voor wonen. Bij deze inzet hoort zo min mogelijk 'blik op straat'. We vinden het niet meer van deze tijd om met een hogere parkeernorm dan 1 te werken. Dit geldt zeker voor de prioriteitsgebieden Hart van Zuid en Centrum.

Wonen in de passende woning

We maken allemaal verschillende fases mee in onze 'wooncarrière'. Juist daar liggen volop mogelijkheden. We beseffen dat de wereld nooit helemaal maakbaar is, maar we kunnen wel ontwikkelingen stimuleren. Voor ouderen wordt het bijvoorbeeld aantrekkelijker gemaakt om door te stromen naar een beter passende woning in de eigen buurt. Het mes snijdt bij deze maatregel aan twee kanten: de woonsituatie van ouderen verbetert en er komen meer grotere woningen beschikbaar voor gezinnen en starters. Dit vraagt om de juiste stedenbouwkundige opzet, gronduitgifte en programmering vanuit de gemeente. Ook willen we hier met partners zoals Welbions over in gesprek voor het betaalbare huursegment.

Wonen doen we in onze eigen woning

In een tijd dat de woningnood hoog is, stimuleert GroenLinks dat iedereen die een woning koopt, deze voor zichzelf koopt. Speculeren met woningen werkt marktversturend en maakt de problemen alleen maar groter. Bovendien is aangetoond dat dit de leefbaarheid niet ten goede komt.